

О Б Я В Л Е Н И Е

първа публична продан на недвижим имот
на основание чл.487 , ал.1 от ГПК по
изп.д.№647/2021 г. на СИС при ЛРС

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че от 27.02.2024 г. до 27.03.2024 г. , 17 часа включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе първа публична продан на 1/6 идеална част от недвижими имоти собственост на Цветана Петрова Рангелова от с.Якимово , общ.Якимово , обл. Монтана , ул. „Милаки Бояджийски“ №1 – длъжник по изпълнително дело №647/2021 г. по описа на СИС при ЛРС, за удовлетворяване на взимането на на взискателя „ АЕЦ „ Козлодуй“ ЕАД, а именно:

1.поземлен имот с идентификатор 87299.118.2 с площ 3680.00 кв.м. , представляващ „нива“ в землището на с.Якимово, общ.Якимово , обл. Монтана , при граници и съседни : поземлен имот с идентификатор 87299.130.204 ,поземлен имот с идентификатор 87299.118.3 , поземлен имот с идентификатор 87299.118.1 , поземлен имот с идентификатор 87299.118.153;

2.поземлен имот с идентификатор 87299.209.7 с площ 9162.00 кв.м. , представляващ „ нива“ в землището на с.Якимово, общ.Якимово , обл. Монтана , при граници и съседни : поземлен имот с идентификатор 87299.209.6 ,поземлен имот с идентификатор 87299.207.452 , поземлен имот с идентификатор 87299.209.8 , поземлен имот с идентификатор 87299.209.10 , поземлен имот с идентификатор 87299.209.4;

Към 30.07.2020 г. няма информация за задължения на имотите по ЗМДТ.

Върху всеки от имотите има вписана възбрана по изпълнително дело №647/2021 г. на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване възбраната по изпълнително дело №137/2019 г. по описа на СИС при РС- Козлодуй , преобразувано като изп.д.№647/2021 г. по описа на СИС при ЛРС , по отношение на всеки поземлен имот в Служба по вписванията при Районен съд , град Лом има вписан договор за аренда, като няма вписани договори за наем .

Началната цената ,

от която започва наддаването при публичната продан е :

- **за 1/6 ид. част** от поземлен имот с идентификатор 80933.17.110 с площ от 3680.00 кв.м. в размер на 902.83 лв. / деветстотин и два лева и осемдесет и три стотинки;

- **за 1/6 ид. част** от поземлен имот с идентификатор 87299.209.7 с площ 9162.00 кв. м. в размер на 2 247.74 лв. / две хиляди двеста четиридесет и седем лева и седемдесет и четири стотинки/ ;

Интересуващите се от имотите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имотите , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имотите .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 27.03.2024 г.

На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 28.03.2024 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

28.12.2023 година
град Лом