

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е**

**първа публична продан на недвижим имот
на основание чл.487 , ал.1 от ГПК по
изп.д.№36/2020 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че от 10.09.2024 г. до 10.10.2024 г. , 17 часа включително , в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе **първа публична продан** на идеални части от недвижим имот собственост на Дилян Стефчов Никифоров от гр. Вълчедръм , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , ул. Освобождение“ №51 – длъжник по изпълнително дело №36/2020 г. по описа на СИС при ЛРС, а именно:

- 2/3 идеални части от УПИ №XV в кв.198 с площ 1287.00 кв.м., по регулационния план на гр.Вълчедръм , общ.Вълчедръм , обл. Монтана и с адм.адрес гр. Вълчедръм , ул. „ Освобождение“ №51 , при граници и съседи на имота :улица;УПИ XVI, в кв.198 ; УПИ X, в кв.198 ; УПИ XIV, в кв.198 ;площадно пространство , **както и 2/3 идеални части от всяка от построените в имота сгради , представляващи** :масивна жилищна сграда със застроена площ 94.00 кв.м , с пристроена с към нея паянтова сграда със застроена площ 5.00 кв.м.; масивна жилищна сграда със застроена площ 9.00 кв. м. , паянтова жилищна сграда със застроена площ 6.00 кв.м. , паянтова жилищна сграда със застроена площ 36.00 кв.м.;

Към 18.06.2024 г. няма информация за задължения на имотите по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №36/2020 г. на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване възбраната по изпълнително дело №36/2020 г. по описа на СИС при ЛРС , по отношение на посочения имот няма вписани ипотечи, договори за наем ,искови молби , възбрани и ограничени вещни права.

**Началната цената ,
от която започва наддаването при публичната продан е общо в размер на 22 038.40
лв./двадесет и две хиляди тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/**

Интересуващите се от имотите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имота , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имота .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **най-късно до 17.00 часа на 10.10.2024 г.**

На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 11.10.2024 г. в 10.30 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

18.06.2024 година
град Лом