

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД

ОБЯВЛЕНИЕ

ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.487 и чл.494,ал.2 ИЗР.ПЪРВО И ВТОРО ОТ ГПК ПО

ИЗП.Д.№343/2018 Г.НА СИС ПРИ ЛРС

Подписаният Ясен Чавдаров,държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Лом,ОБЯВЯВАМ на интересуващите се ,че от **02.09.2024 г.до 02.10.2024 г.,17.00 часа**,включително ,в канцеларията ми в Ломски Районен съд,ще се проведе втора публична продан на **1/5 идеална част от недвижим имот** собственост на ИРЕНА ИВАНОВА МИХАЙЛОВА от с.Якимово,обл.Монтана,ул.“Райко Даскалов“№5,която е длъжник по изпълнително дело №343/2018 г.по описа на СИС при ЛРС,за удовлетворяване на вземането на Тодор Петков Йорданов от гр.София,ж.к.“Люлин“,бл.982,вх.А,ап.4 ,при цена 90 на сто от началната цена при първа публична продан /на осн.чл.494 ал.2 от ГПК/, а именно:

-1/5 идеална част от имот с идентификатор 87299.259.7,представляваща нива в землището на с.Якимово,обл.Монтана,цялата с площ от 6362 кв.м. ,трета категория,в местността „Среден гред“при граници:имоти с №87299.258.524,№87299.259.34,№87299.259.5,№87299.259.6,собственост на ИРЕНА ИВАНОВА МИХАЙЛОВА-длъжник по изпълнително дело №343/2018 г.по описа на СИС при ЛРС.

Към 26.03.2024 г.няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №343/2018 г.по описа на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване на възбраната по изпълнително дело №343/2018 г.по описа на СИС при ЛРС,по отношение на имота в Служба по вписванията при ЛРС няма вписани иски молби и възбрани освен посочената.Имота има договор за наем от 2020 г.-2021 г.до 2023 г.-2024 г. и се обработва трайно.

Началната цена

от която започва наддаването при втора публична продан е:

-за 1/5 идеална част от поземлен имот с идентификатор 87299.259.7-2564.64 лв./две хиляди петстотин шестдесет и четири лева и шестдесет и четири стотинки/,която сума се явява 90 на сто от началната цена при първата публична продан /на осн.чл.494,ал.2 от ГПК/:

Интересуващите се от имота ,могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час ,за да прегледат книгата.Всички желаещи да прегледат имота,могат да сторят това в срока от 02.09.2024 г.до 02.10.2024 г.,включително в дните от понеделник до петък от 10.00 часа до 17.00 часа по местонахождение на имота.

За право на участие в проданта ,съгласно чл.489,ал.1 от ГПК се внася задатък -10% от началната цена на продавания имот.Задатъкът се внася предварително по сметка на Ломски Районен съд:

IBAN BG14UBBS80023300123336,BIC-UBBSBGSF B „ОББ“АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач,съгласно чл.489,ал.2 от ГПК посочва предлаганата от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик ,най-късно до 17.00 часа на 02.10.2024 г.На основание чл.489,ал.2 от ГПК,наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.Съгласно чл.489,ал.4 от ГПК,предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Ломски Районен съд,което се отразява във входящия регистър.

На 03.10.2024 г.в 10.00 часа ,съгласно чл.492,ал.1 от ГПК,в присъствието на явилите се наддавачи ,съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения,за което се съставя протокол.

Съгласно чл.492,ал.2 от ГПК,ако при обявяване на купувача ,някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък,съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише,съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък.Ако постъпи предложение ,то се отразява в протокола и наддавача го подписва.След изчерпване на предложенията ,за купувач на имота се обявява този наддавач,който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492,ал.3 от ГПК,купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена,като приспадне внесеня задатък.

18.07.2024 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гр.Лом

/ЯСЕН ЧАВДАРОВ/