

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД

ОБЯВЛЕНИЕ

ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.487,АЛ.1 ОТ ГПК ПО

ИЗП.Д.№481/2023 г. НА СИС ПРИ ЛРС

Подписаният Ясен Чавдаров,държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Лом,ОБЯВЯВАМ на интересуващите се ,че от **25.09.2024 г.до 25.10.2024 г.,17.00 часа**,включително ,в канцеларията ми в Ломски Районен съд,ще се проведе първа публична продан на **недвижими имоти /ниви/**, собственост на ЦВЕТАН ПЪРВАНОВ ЦВЕТКОВ от с.Расово,обл.Монтана,ул.“Панайот Хитов”№28,който е длъжник по изпълнително дело №481/2023 г.по описа на СИС при ЛРС,за удовлетворяване на вземането на Десислава Иванова Георгиева от гр.Чипровци,ул.“Балканска”№31 ,а именно:

- **имот с идентификатор 62222.512.13**,представляваща нива в землището на с.Расово,обл.Монтана,цялата с площ от 5495 кв.м. ,трета категория,в местността „ Греда“ .

-**имот с идентификатор 62222.377.38**,представляваща нива-друг вид трайни насаждения ,в землището на с.Расово ,обл.Монтана с площ 3005 кв.м.категория 3,в местността „Барата“ .

-**имот с идентификатор 62222.322.8**,представляващ пасище в землището на с.Расово,обл.Монтана,с площ 1657 кв.м.,категория 5,в местност „Под село“ .

Трите горесцитирани имота са собственост на ЦВЕТАН ПЪРВАНОВ ЦВЕТКОВ-длъжник по изпълнително дело №481/2023 г.по описа на СИС при ЛРС.

Към 31.05.2024 г.няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №481/2023 г.по описа на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване на възбраната по изпълнително дело №481/2023 г.по описа на СИС при ЛРС,по отношение на имота в Служба по вписванията при ЛРС няма вписани искиви молби и възбрани освен посочената.Имота има договор за аренда до 2024 г. и се обработва трайно.

Началната цена

от която започва наддаването при публична продан е:

-за **поземлен имот с идентификатор 62222.512.13-7296.80** **лв./седем хиляди двеста деветдесет и шест лв. и осемдесет стотинки/:**

-за поземлен имот с идентификатор 62222.377.38-4808.00 лв./четири хиляди осемстотин и осем лв./.

-за поземлен имот с идентификатор 62222.322.8-317.60 лв./триста и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/.

Общата цена на трети поземлени имота е сума в размер на 12422.40 лв./дванадесет хиляди четиристотин двадесет и два лв.и четиридесет стотинки/

Интересуващите се от имота ,могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата.Всички желаещи да прегледат имота,могат да сторят това в срока от 25.09.2024 г.до 25.10.2024 г.,включително в дните от понеделник до петък от 10.00 часа до 17.00 часа по местонахождение на имота.

За право на участие в проданта ,съгласно чл.489,ал.1 от ГПК се внася задатък -10% от началната цена на продавания имот.Задатъкът се внася предварително по сметка на Ломски Районен съд:

IBAN BG14UBBS80023300123336,BIC-UBBSBGSF В „ОББ“ АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач,съгласно чл.489,ал.2 от ГПК посочва предлаганата от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик ,най-късно до 17.00 часа на 25.10.2024 г.На основание чл.489,ал.2 от ГПК,наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.Съгласно чл.489,ал.4 от ГПК,предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Ломски Районен съд,което се отразява във входящия регистър.

На 28.10.2024 г.в 11.00 часа ,съгласно чл.492,ал.1 от ГПК,в присъствието на явилите се наддавачи ,съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения,за което се съставя протокол.

Съгласно чл.492,ал.2 от ГПК,ако при обявяване на купувача ,някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък,съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише,съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък.Ако постъпи предложение ,то се отразява в протокола и наддавача го подписва.След изчерпване на предложенията ,за купувач на имота се обявява този наддавач,който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492,ал.3 от ГПК,купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена,като приспадне внесения задатък.

20.08.2024 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гр.Лом

/ЯСЕН ЧАВДАРОВ/