

# ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД

## ОБЯВЛЕНИЕ

ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.487,АЛ.1 ОТ ГПК ПО

ИЗП.Д.№54/2024 г. НА СИС ПРИ ЛРС

Подписаният Ясен Чавдаров,държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Лом,ОБЯВЯВАМ на интересуващите се ,че от **07.10.2024 г.до 07.11.2024 г.,17.00 часа**,включително ,в канцеларията ми в Ломски Районен съд,ще се проведе първа публична продан на **недвижим имот /жилищна сграда/**, собственост на ПЕТКО МЛАДЕНОВ ПЕТКОВ от с.ЗАМФИР,обл.Монтана,ул.“ДУНАВ “№4 и БОРЯНА ИВАНОВА БОРИСЛАВОВА от гр.БАНКЯ,обл.СОФИЯ,ул.“ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“№100 Б,недвижимия имот е неподеляем -делбен ,а именно:

- **недвижим имот с УПИ VII-265 по регулационния план на с.Замфир,обл.Монтана,одобрен със Заповед №405 от 1972 г.с площ от 850.00 кв.м.,при съседни УПИ VII-264,УПИ VII-266 и от двете страни улици,ведно с построените в имота сгради:масивна жилищна сграда с площ 82 кв.м.на два етажа,масивна жилищна сграда-лятна кухня с баня с площ 31 кв.м.,масивна стопанска сграда-гараж с с площ 24 кв.м.,масивна стопанска постройка на два етажа с площ по 81 кв.м.всеки етаж и масивна стопанска сграда –работилница с площ от 38 кв.м..**

Към 08.08.2024 г. ,сума в размер на 92.82 лв.е задължението на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №54/2023г.по описа на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване на възбраната по изпълнително дело №54/2024 г.по описа на СИС при ЛРС,по отношение на имота в Служба по вписванията при ЛРС няма вписани искиви молби и възбрани освен посочената.

### Началната цена

от която започва наддаването при първа публична продан е:

-за **недвижим имот с УПИ VII-265-15184.00 лв./петнадесет хиляди сто осемдесет и четири лева/:**

Интересуващите се от имота ,могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота,могат да сторят това в срока от 07.10.2024 г.до 07.11.2024 г.,включително в дните от понеделник до петък от 10.00 часа до 17.00 часа по местонахождение на имота.

**За право на участие в проданта ,съгласно чл.489,ал.1 от ГПК се внася задатък -10% от началната цена на продавания имот.Задатъкът се внася предварително по сметка на Ломски Районен съд:**

**IBAN BG14UBBS80023300123336,BIC-UBBSBGSF B „ОББ“АД клон гр.Лом.**

Всеки наддавач,съгласно чл.489,ал.2 от ГПК посочва предлаганата от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик ,най-късно до 17.00 часа на 07.11.2024 г.На основание чл.489,ал.2 от ГПК,наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.Съгласно чл.489,ал.4 от ГПК,предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Ломски Районен съд,което се отразява във входящия регистър.

На 08.11.2024 г.в 10.00 часа ,съгласно чл.492,ал.1 от ГПК,в присъствието на явилите се наддавачи ,съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения,за което се съставя протокол.

Съгласно чл.492,ал.2 от ГПК,ако при обявяване на купувача ,някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък,съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише,съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък.Ако постъпи предложение ,то се отразява в протокола и наддавача го подписва.След изчерпване на предложенията ,за купувач на имота се обявява този наддавач,който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492,ал.3 от ГПК,купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена,като приспадне внесения задатък.

04.09.2024 г.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Гр.Лом

**/ЯСЕН ЧАВДАРОВ/**