

# О Б Я В Л Е Н И Е

първа публична продан на недвижим имот  
на основание чл.487 , ал.1 от ГПК по  
изп.д.№647/2021 г. на СИС при ЛРС

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че от 05.02.2025 г. до 05.03.2025 г. , 17 часа включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе първа публична продан на 1/6 идеална част от недвижими имоти собственост на Цветана Петрова Рангелова от с.Якимово , общ.Якимово , обл. Монтана , ул. „Милаки Бояджийски“ №1 – длъжник по изпълнително дело №647/2021 г. по описа на СИС при ЛРС, за удовлетворяване на взимането на на взискателя „ АЕЦ „ Козлодуй“ ЕАД, а именно:

**1.поземлен имот с идентификатор 87299.118.2 с площ 3680.00 кв.м. , представляващ „нива“ в землището на с.Якимово, общ.Якимово , обл. Монтана , при граници и съседни : поземлен имот с идентификатор 87299.130.204 ,поземлен имот с идентификатор 87299.118.3 , поземлен имот с идентификатор 87299.118.1 , поземлен имот с идентификатор 87299.118.153;**

**2.поземлен имот с идентификатор 87299.209.7 с площ 9162.00 кв.м. , представляващ „ нива“ в землището на с.Якимово, общ.Якимово , обл. Монтана , при граници и съседни : поземлен имот с идентификатор 87299.209.6 ,поземлен имот с идентификатор 87299.207.452 , поземлен имот с идентификатор 87299.209.8 , поземлен имот с идентификатор 87299.209.10 , поземлен имот с идентификатор 87299.209.4;**

Към 03.04.2024 г. няма информация за задължения на имотите по ЗМДТ.

Върху всеки от имотите има вписана възбрана по изпълнително дело №647/2021 г. на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване възбраната по изпълнително дело №137/2019 г. по описа на СИС при РС- Козлодуй , преобразувано като изп.д.№647/2021 г. по описа на СИС при ЛРС , по отношение на всеки поземлен имот в Служба по вписванията при Районен съд , град Лом има вписан договор за аренда, като няма вписани договори за наем .

## Началната цената ,

**от която започва наддаването при публичната продан е :**

- **за 1/6 ид. част** от поземлен имот с идентификатор 87299.118.2 с площ от 3680.00 кв.м. в размер на 902.83 лв. / деветстотин и два лева и осемдесет и три стотинки;

- **за 1/6 ид. част** от поземлен имот с идентификатор 87299.209.7 с площ 9162.00 кв. м. в размер на 2 247.74 лв. / две хиляди двеста четиридесет и седем лева и седемдесет и четири стотинки/ ;

Интересуващите се от имотите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имотите , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имотите .

**За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:**

**IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.**

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 05.03.2025 г.

На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

**На 06.03.2025 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.**

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

**Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.**

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

12.11.2024 година  
град Лом