

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**първа публична продан на недвижим имот  
на основание чл.487 , ал.1 от ГПК , във връзка с чл.348 от ГПК по  
изп.д.№43/2024 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че **от 04.02.2025 г. до 04.03.2025 г. , 17 часа** включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе първа публична продан на недвижим имот съсобствен на съделителите „ Юлстрейд“ ООД , гр. София и Красимир Маринов Стоянов , гр. Козлодуй - страни по изпълнително дело №43/2024 г. по описа на СИС при ЛРС,представляващ:

- **поземлен имот с идентификатор 31053.301.4 , „лозе“ , с площ 724.00 кв.м. в местност „ До реката“ , в землището на с.Златия , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , при съседни: поземлени имоти с идентификатори 31053.301.38; 31053.301.5; 31053.301.6; 31053.301.2; 31053.301.1;**

Към 29.11.2024 г. няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №43/2024 г. на СИС при ЛРС, като към момента на възбраната няма установени: ограничени вещни права върху имота , вписани искиви молби , други възбрани , договори за наем.

**Началната цената ,**

**от която започва наддаването при публичната продан е 1 231.20 лв./ хиляда двеста тридесет и един лев и двадесет стотинки/.**

Интересуващите се от имота , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имота , могат да сторят това от в указания срок в дните **понеделник да петък** включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имота .

**За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:**

**IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.**

**Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 04.03.2025 г.**

**На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

**Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.**

**На 05.03.2025 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.**

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

**Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

29.11.2024 година  
град Лом