

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

първа публична продан на недвижим имот

на основание чл.487, ал.1 от ГПК

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело №109/2013 г.

Подписаната Емилия Страхилова - държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Лом - обявявам на интересуващите се, че **от 11.03.2025 година до 11.04.2025 година** в канцеларията ми , в Районен съд ,гр. Лом ще се проведе **първа публична продан**, приключваща в края на работното време на последния ден , на идеална част от недвижим имот, съсобственост на Десислава Славиева Станчева от с.Комощица , общ.Якимово , обл.Монтана , ул. „ Братя Миладинови „ №18 конституирана като длъжник , като наследник на Венцислав Цветанов Станчев б.ж. на с.Златия , общ.Вълчедръм , обл. Монтана – длъжник по и.д.№109/2013 г. , за удовлетворяване на вземането на вискателя по делото „ АЕЦ Козлодуй” ЕАД , ЕИК106513772 със седалище и адрес на управление , гр.Козлодуй , общ.Козлодуй , обл. Враца , а именно:

- 5/12 идеални части от поземлен имот №050008 , представляващ „нива” с пощ 6.671 дка., при граници и съседи: имот №050007; имот №050009; имот №000411; имот №000359 , находящ се в местност „ Совата /50/ „, в землището на с.Златия , общ.Вълчедръм , обл. Монтана;

НАЧАЛНА ЦЕНА, **от която ще започне наддаването** **при публичната продан на имота е:**

2 447.50 лв. / две хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и петдесет стотинки/.

Служба по вписванията гр.Лом върху имота в полза на вискателя по делото е вписана следната възбрана: в т.І, акт №217, дв.вх.рег.№9079/15.10.2013 г. .

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки работен ден за времето на проданта от 10.00 ч. до 16.00 ч. по местонахождението на същия в землището на с.Златия , общ. Вълчедръм , обл. Монтана.

За правоучастие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък - една десета част от началната цена на продаваемата вещ.

Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом: **IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF**

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **най-късно до 17.00 часа на 11.04.2025 г.**

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 14.04.2025 год. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител:

/Емилия Страхилова/

30.12.2024 г.

гр. Лом