

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

публична продан на недвижими имоти
по изп.д.№78/2014 г. на СИС при ЛРС

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че **от 09.05.2025 г. до 09.06.2025 г. , 17 часа** включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе **публична продан след нова начална цена** на недвижими имоти, съсобствени на Ганка Кирова Петрова от град Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Крайречна“ №9 и Тони Михайлов Петров от град Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Крайречна“ №9 - солидарни длъжници и ипотечарни длъжници по изпълнително дело №78/2014 г. по описа на СИС при ЛРС,представляващи:

1. сграда - едноетажна , със застроена площ 570.00 кв.м. , с идентификатор 44238.55.39.1, находяща с в гр. Лом , кв. „ Момин брод” , построена в имот №055009 по плана на землището , при граници на имота : имот №000380 ; имот №000120 ; имот №000381, с предназначение : по скица – селскостопанска сграда, по документ за собственост – кошара.Сградата е масивна , монолитна , разделена на три помещения , с четири входни врати / три метални от изток и юг , дървена от север/, с тухлен под , със стени с гладка варова мазилка , с дървени прозорци част от които са със счупени и липсващи стъкла. Покривът на сградата е двускатен , представлява дървена конструкция покрита с керемиди , като под керемидите има дървена обшивка и рогозка . По покрива има деформации , изгнили летви , течове , частично паднала подпокривна мазилка . В сградата има дървени колони от пода до тавана , като вътрешните/ преградните/ стени са с варова мазилка.От вън сградата не е измазана.Няма В и К инсталация , няма улуци и водосточни тръби , а ел. захранване е прекъснато;

2. сграда - едноетажна , със застроена площ 195.00 кв.м. , с идентификатор 44238.55.9.1, находяща с в гр. Лом , кв. „ Момин брод” , построена в имот №055009 по плана на землището , при граници на имота : имот №000380 ; имот №000120 ; имот №000381 , с предназначение: по скица – сграда на транспорта , а по документ за собственост – навес с оградни стени . Сградата е масивна с тухлена зидария от три страни. Покривът е дървена конструкция на ферми, покрит с керемиди, но е деформиран . В югоизточната част та сграда е обособено помещение с площ 24.00 кв.м., което е с ПВЦ дограма , с под теракот Обособеното помещение е с В и К инсталация и с прекъснато ел. захранване.Сградата се нуждае от ремонт на покрива и на южната фасада;

Към 14.03.2025 г. няма справка за данъчните задължения за всеки от сградите.

Върху всяка сграда има вписана възбрана по изпълнително дело №78/2014 г. на СИС при ЛРС.

Върху всяка сграда има учредена договорна ипотека в полза на „ Микрофонд“ АД , ЕИК131003401 , вх. рег.№6567/2011 г. , акт.№44 , том I , н.д.№1490/2011 г. на Служба по вписванията при ЛРС за обезпечаване на вземане на вискателя в размер на 20 000.00 евро .

Към момента на възбраната върху имота посочен в т.1 има вписан договор за наем том 4, №167, дв.вх.№1497/09.03.2011 г. и вписано учредено право на строеж том 17, №121 , дв.вх.рег.№10699/05.12.2011 г. в Служба по вписванията по вписванията при Районен съд , град Лом.

Към момента на възбраната върху имота посочен в т.2 има вписан договор за наем том 4, №167, дв.вх.№1497/09.03.2011 г в Служба по вписванията по вписванията при Районен съд , град Лом.

Началната цената ,

от която започва наддаването при публичната продажба е :

- за сградата описана в т.1 – **6 691.20 лв. / шест хиляди шестстотин деветдесет и един лев и двадесет стотинки/**, определена на основание чл.485 , ал.4 от ГПК;

- за сградата описана в т.2 – **2 851.20 лв. / две хиляди осемстотин петдесет и един лев и двадесет стотинки /** , определена на основание чл.485 , ал.4 от ГПК;

Интересуващите се от сградите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат сградите , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на сградите , като двата имота се намират на адрес гр.Лом , общ.Лом , обл. Монтана , кв. Момин брод .

За право на участие в продажбата, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ” АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 09.06.2025 г.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 10.03.2025 г. в 10.30 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

**14.03.2025 година
град Лом**