

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

**първа публична продан на недвижим имот
на основание чл.487 , ал.1 от ГПК по
изп.д.№73/2020 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че от 05.12.2025 г. до 05.01.2026 г. , 17 часа включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе първа публична продан на идеална част от недвижими имоти собственост на Димитър Иванов Великов от с.Черни връх , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , ул. Десета“ №4 – длъжник по изпълнително дело №73/2020 г. по описа на СИС при ЛРС, а именно:

1. 1/5 ид. част от ПИ с идентификатор 80933.28.20 с площ от 6001 кв. м. , нива , в землището на с.Черни връх , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , стар номер 028020, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 80933.28.10, 80933.28.111, 80933.28.230, 80933.28.240, 80933.28.250, 80933.28.260, 80933.28.30;

2. 1/14 ид. част от ПИ с идентификатор 80933.102.10 с площ от 49277 кв. м. , нива , в землището на с.Черни връх , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , стар номер 102010, при граници: поземлени имоти с идентификатори 80933.102.150, 80933.102.20, 80933.102.31;

3. 1/14 ид. част от ПИ с идентификатор 80933.408.90 с площ от 24125 кв. м. , нива , в землището на с.Черни връх , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , стар номер 408090 при граници: поземлени имоти с идентификатори 80933.408.101, 80933.408.140, 80933.408.150, 80933.408.83, 80933.409.101;

4. 1/14 ид. част от ПИ с идентификатор 80933.402.80 с площ от 7052 кв. м. нива , в землището на с.Черни връх , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , стар номер 402080 при граници:поземлени имоти с идентификатори : 80933.402.3, 80933.402.30, 80933.402.40, 80933.402.50, 80933.402.60, 80933.402.70, 80933.402.90;

5. 1/14 ид. част от ПИ с идентификатор 80933.409.50 с площ от 19246 кв. м. нива , в землището на с.Черни връх , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , стар номер 409050 при граници: поземлени имоти с идентификатори : 80933.409.101, 80933.409.40, 80933.409.64;

Към 10.09.2025 г. няма неплатени задължения на имотите по ЗМДТ.

Върху всеки от имотите има вписана възбрана по изпълнително дело №73/2020 г. на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване възбраната по изпълнително дело №73/2020 г. по описа на СИС при ЛРС , по отношение на поземлен имот с идентификатор 80933.28.20 в Служба по вписванията при Районен съд , град Лом има вписан договор аренден договор с рег.№377/12.09.2015 г., том 10 , акт №107/2015 г. , като няма вписани договори за наем .

Началната цената ,

от която започва наддаването при публичната продан е :

- за поземления имот посочен в т.1 - 816.00 лв.;
- за поземления имот посочен в т.2 - 3096.72 лв.;
- за поземления имот посочен в т.3 - 1323.26 лв.;
- за поземления имот посочен в т.4 - 342.72 лв.;
- за поземления имот посочен в т.5 - 989.64 лв.;

Интересуващите се от имотите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книжата . Всички желаещи да прегледат имотите , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имотите .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 05.01.2026 г.

На основание чл.489, ал.2 от ГПК, наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 06.01.2026 г. в 10.30 часа, съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

10.09.2025 година
град Лом