

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

**първа публична продан на недвижим имот
на основание чл.487, ал.1 от ГПК, във връзка с чл.348 от ГПК по
изп.д.№599/2022 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд, град Лом, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 02.12.2025 г. до 02.01.2026 г., 17 часа включително, в канцеларията ми в Районен съд, град Лом ще се проведе първа публична продан на недвижим имот съсобствен на съделителите Цветелина Пенкова Каменова с от гр. Вълчедръм, Васил Стефанов Иванов от гр. Вълчедръм, Александър Кирилов Александров от гр. Перник и Едуард Кирилов Александров от гр. София - страни по изпълнително дело №599/2022 г. по описа на СИС при ЛРС, представляващ:

- дворно място с площ 975.00 кв.м., с УПИ-Х и кадастрален №1508, в кв.140, с административен адрес гр. Вълчедръм, общ.Вълчедръм, обл. Монтана, ул. „Хаджи Димитър“, №36, по регулационния план на гр.Вълчедръм, общ.Вълчедръм, обл. Монтана заедно с построените в него: жилище от 72.00 кв.м., друго жилище от 24.00 кв.м., второстепенна постройка от 61.00 кв.м., при съседни на имота: от юг и изток – улици, от север имот с УПИ IX и кад.№1517, от запад – имот с УПИ XI и кад.№1509, всички в кв.140;

Към 17.09.2025 г. има информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №599/2022 г. на СИС при ЛРС, като към момента на възбраната няма установени: ограничени вещни права върху имота, вписани иски молби, други възбрани, договори за наем.

Началната цената,

от която започва наддаването при публичната продан е 3 432.68 лв./ три хиляди четиристотин тридесет и два лева и шестдесет и осем стотинки/.

Интересуващите се от имота, могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник до петък включително от 10.00 часа до 18.00 часа по местонахождението на имота.

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ” АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 02.01.2026 г.

На основание чл.489, ал.2 от ГПК, наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 05.01.2026 г. в 10.30 часа, съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

17.09.2025 година
град Лом