

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

**публична продан на недвижими имоти
на основание чл.494 , ал.1 от ГПК по
изп.д.№78/2014 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че **от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г. , 17 часа** включително , в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе публична продажба след нова цена на недвижими имоти, съсобствени на Ганка Кирова Петрова от град Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Крайречна“ №9 и Тони Михайлов Петров от град Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Крайречна“ №9 - солидарни длъжници и ипотекарни длъжници по изпълнително дело №78/2014 г. по описа на СИС при ЛРС,представляващи:

1. сграда - едноетажна , със застроена площ 570.00 кв.м. , с идентификатор 44238.55.39.1, находяща с в гр. Лом , кв. „ Момин брод” , построена в имот №055009 по плана на землището , при граници на имота : имот №000380 ; имот №000120 ; имот №000381, с предназначение : по скица – селскостопанска сграда, по документ за собственост – кошара.Сградата е масивна , монолитна , разделена на три помещения , с четири входни врати / три метални от изток и юг , дървена от север/, с тухлен под , със стени с гладка варова мазилка , с дървени прозорци със стъкла. Покривът на сградата е двускатен , представлява дървена конструкция покрита с керемиди , като под керемидите има дървена обшивка и рогозка и се нуждае от ремонт. В сградата има дървени колони от пода до тавана , като вътрешните/ преградните/ стени са с варова мазилка.От вън сградата не е измазана.Няма В и К инсталация , а ел. захранване е прекъснато.

2. сграда - едноетажна , със застроена площ 195.00 кв.м. , с идентификатор 44238.55.9.1, находяща с в гр. Лом , кв. „ Момин брод” , построена в имот №055009 по плана на землището , при граници на имота : имот №000380 ; имот №000120 ; имот №000381 , с предназначение: по скица – сграда на транспорта , а по документ за собственост – навес с оградни стени . Сградата е масивна с тухлена зидария от три страни. Покривът е дървена конструкция на ферми, покрит с керемиди . В югоизточната част та сграда е обособено помещение с площ 24.00 кв.м., което е с ПВЦ дограма , с под теракот Обособеното помещение е с В и К инсталация и с прекъснато ел. захранване.Сградата се нуждае от ремонт на покрива и на южната фасада.

Към 18.09.2025 г. няма информация за данъчните задължения по ЗМДТ за всеки посочен имот.

Върху всеки имот има вписана възбрана по изпълнително дело №78/2014 г. на СИС при ЛРС.Върху всеки имот има учредена договорна ипотека в полза на „ Микрофонд“АД , ЕИК131003401 , вх. рег.№6567/2011 г. , акт.№44 , том I , н.д.№1490/2011 г. на Служба по вписванията при ЛРС за обезпечаване на вземане на вискателя в размер на 20 000.00 евро .

Към момента на възбраната върху имота посочен в т.1 има вписан договор за наем том 4, №167, дв.вх.№1497/09.03.2011 г. и вписано учредено право на строеж том 17, №121 , дв.вх.рег.№10699/05.12.2011 г. в Служба по вписванията по вписванията при Районен съд , град Лом.Към момента на възбраната върху имота посочен в т.2 има вписан договор за наем том 4, №167, дв.вх.№1497/09.03.2011 г в Служба по вписванията по вписванията при Районен съд , град Лом.

Началната цената ,

от която започва наддаването при публичната продан е :

- **за имота описан в т.1 – 6 022.08 лв. / шест хиляди двадесет и два лева и осем стотинки/,** определена на основание чл.494 , ал.2 от ГПК;
- **за имота описан в т.2 – 2 566.08 лв. / две хиляди петстотин шестдесет и шест лева и осем стотинки / ,** определена на основание чл.494 , ал.2 от ГПК;

Интересуващите се от имотите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имотите , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имотите , като двата имота се намират на адрес гр.Лом , общ.Лом , обл. Монтана , кв. Момин брод .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ” АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 18.12.2025 г.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 19.12.2025 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

18.09.2025 година
град Лом