

# ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД

---

## ОБЯВЛЕНИЕ

ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.487,АЛ.1 ОТ ГПК ПО

ИЗП.Д.№109/2013 г. НА СИС ПРИ ЛРС

Подписаният Ясен Чавдаров,държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Лом,ОБЯВЯВАМ на интересуващите се ,че от **20.10.2025 г.до 20.11.2025 г.,17.00 часа**,включително ,в канцеларията ми в Ломски Районен съд,ще се проведе първа публична продан на **недвижим имот /нива/**, собственост на ДЕСИСЛАВА СЛАВИЕВА СТАНЧЕВА от с.КОМОЩИЦА,обл.Монтана,ул.“Братя Миладинови”№18,която е длъжник по изпълнително дело №109/2013 г.по описа на СИС при ЛРС,за удовлетворяване на вземането на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ обл.ВРАЦА ,а именно:

**--5/12 идеални части от поземлен имот №050008,представляващ „нива“ с площ 6.671 дка.,при граници и съседи:имот №050007,имот №050009,имот №000411,имот №000359,находящи се в местност „Совата /50/“,в землището на с.Златия,обл.Монтана.**

Върху имота в Служба по вписванията гр.Лом има вписана възбрана в полза на взискателя ,както следва: т.І,акт №217,дв.вх.рег.№9079/15.10.2013 г.по изпълнително дело №109/2013 г.по описа на СИС при ЛРС.

### Началната цена

**от която започва наддаването при публична продан е:**

**-1762.20 лв./хиляда седемстотин шестдесет и два лева и двадесет стотинки/**

Интересуващите се от имота ,могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата.Всички желаещи да прегледат имотите,могат да сторят това в срока от 20.10.2025 г.до 20.11.2025 г.,включително в дните от понеделник до петък от 10.00 часа до 17.00 часа по местонахождение на имота.

**За право на участие в проданта ,съгласно чл.489,ал.1 от ГПК се внася задатък -10% от началната цена на продавания имот.Задатъкът се внася предварително по сметка на Ломски Районен съд:**

**IBAN BG14UBBS80023300123336,BIC-UBBSBGSF В „ОББ“АД клон гр.Лом.**

Всеки наддавач,съгласно чл.489,ал.2 от ГПК посочва предлаганата от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик ,най-късно до 17.00 часа на 20.11.2025 г.На основание чл.489,ал.2 от ГПК,наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.Съгласно чл.489,ал.4 от ГПК,предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Ломски Районен съд,което се отразява във входящия регистър.

На 21.11.2025 г.в 10.00 часа ,съгласно чл.492,ал.1 от ГПК,в присъствието на явилите се наддавачи ,съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения,за което се съставя протокол.

Съгласно чл.492,ал.2 от ГПК,ако при обявяване на купувача ,някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък,съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише,съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък.Ако постъпи предложение ,то се отразява в протокола и наддавача го подписва.След изчерпване на предложенията ,за купувач на имота се обявява този наддавач,който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492,ал.3 от ГПК,купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена,като приспадне внесения задатък.

21.08.2025 г.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Гр.Лом

**/ЯСЕН ЧАВДАРОВ/**