

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е**

**първа публична продан на недвижим имот
на основание чл.487 , ал.1 от ГПК , във връзка с чл.348 от ГПК по
изп.д.№369/2024 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че от 07.04.2026 г. до 07.05.2026 г. , 17 часа включително , в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе първа публична продан на поземлени имоти съсобствени на съделителите Гео Геов Гатев,Величка Борисова Георгиева Марияна Борисова Младенова , Маргарита Страшимирова Станкова ,Станко Страшимиров Станков ,Николай Страшимиров Станков ,Красимир Цветанов Иванов ,Йордан Добрев Каменов ,Нели Николова Николова ,Емилиян Илиев Николов ,Иван Илиев Николов - страни по изпълнително дело №369/2024 г. по описа на СИС при ЛРС,представляващи:

- а/ поземлен имот с идентификатор 24551.6.35 , с номер по предходен план №006035, начин на трайно ползване : „зеленчукова градина“ , с площ 139.00 кв.м. , в местност „ При Воденицата“ , в землището на с.Дългоделци , общ.Якимово , обл. Монтана , при съсед: поземлени имоти с идентификатори : 24551.6.34 , 24551.14.349 , 24551.6.24 , 24551.6.36 ;

- б/поземлен имот с идентификатор 24551.36.20 , с номер по предходен план №036020, начин на трайно ползване : „лозе“ , с площ 2053.00 кв.м. , в местност „ Лозята“ , в землището на с.Дългоделци , общ.Якимово , обл. Монтана , при съсед: поземлени имоти с идентификатори : 24551.37.390 , 24551.36.19 , 24551.36.7 , 24551.36.6 , 24551.36.4 , 24551.36.3 , 24551.36.21 ,

Към 29.01.2026 г. няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №369/2024 г. на СИС при ЛРС, като към момента на възбраната няма установени: ограничени вещни права върху имота , вписани искиви молби , други възбрани , договори за наем.

Началната цената ,

от която започва наддаването при публичната продан е :

- а/ за поземлен имот с идентификатор 24551.6.35 , с номер по предходен план №006035 – 68.31 евро / шестдесет и осем евро и тридесет и един евроцента/;

- б/ за поземлен имот с идентификатор 24551.36.20 , с номер по предходен план №036020 – 1011.54 евро /хиляда и единадесет евро и петдесет и четири евроцента/;

Интересуващите се от имотите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имотите , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имотите .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 07.05.2026 г.

На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 08.05.2026 г. в 10.30 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният

изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

29.01.2026 година

град Лом