



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ЛОМ

ПРОТОКОЛ №1

01.09.2026г.,

гр.Лом

В изпълнение на Заповед № А-71/10.07.2026 г. на Председателя
на РС- Лом комисия в състав:

Председател : Елица Юлиянова Орманова - съдия в РС- Лом

Членове:

1. Иван Пламенов Йорданов- съдия в РС- Лом
2. Димитър Георгиев Димитров – шофьор, работник поддръжка
сграда и огняр

се събра на 01.09.2026г. в 14,30ч. в зала №1, ет.2, за отваряне на
постъпилите оферти и извършване на подбор на участниците, разглеждане
и оценка на офертите за възлагане на обществена поръчка при условията и
реда на чл.20, ал.4, т.1 от ЗОП – **след събиране на оферти с покана,
изготвяне на инвестиционен проект** по всички необходими проектни
части съгласно действащата нормативна уредба **и упражняване на
авторски надзор** във връзка с реализиране на обекти, както следва:

*„Изграждане на външна и вътрешна достъпна архитектурна среда за
осигуряване на достъп на хора с увреждания и хора с намалена
подвижност до зоните за административни услуги, предоставяни от
РС- Лом и съдебни зали, в сградата на пл. „Свобода“№8.“*

*„Поетапен ремонт на покрива, мълниезащитната и заземителна
инсталация на сградата на пл. Свобода №8“*

Председателят откри заседанието в 14.30 ч.

На заседанието присъстваха членовете на Комисията и административния секретар.

Административния секретар, предостави на Комисията получената **2 /два/ броя оферти**, за което се състави протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, съдържащ данни за: подател, номер, дата и час на получаване. Протоколът се подписа и от предаващото лице и от председателя на Комисията.

Комисията констатира, че подадените оферти **са постъпили в определения от Възложителя срок.**

№ по ред	Наименование на участника	Регистрационен номер на офертата	Дата и час на получаване на офертата	Начин на постъпване
1.	„ДЕМА 2022“ ЕООД гр.Бургас	9668/27.08.2026г.	27.08.2026г. 11,38ч.	По ел.поща
2.	„ТЕРАКАД“ЕООД гр.Русе	9738/28.08.2026г.	28.08.2026г. 15.39ч.	На хартиен носител

Комисията пристъпи към отваряне на офертата и обявяване на ценовото предложение на участника, както следва:

1. Участникът „ДЕМА 2022“ ЕООД гр.Бургас, с ЕИК 207107971 и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к.Бургас, ул. „Митрополит Симеон“ № 3, , е направил следното предложение: **Предлагана цена за изготвяне на инвестиционен проект по всички необходими проектни части съгласно действащата нормативна уредба и упражняване на авторски надзор във връзка с реализиране на обекти, както следва:**

- 1.1. „Изграждане на външна и вътрешна достъпна архитектурна среда за осигуряване на достъп на хора с увреждания и хора с намалена подвижност до зоните за*

административни услуги, предоставяни от РС- Лом и съдебни зали, в сградата на пл. „Свобода“№8. “

Инвестиционен проект – 9 900 евро без ДДС;

Авторски надзор – 1 080 евро без ДДС /при часова ставка 120 евро без ДДС за час.

Обща сума – 10 980 евро без ДДС

1.2. „Поетапен ремонт на покрива, мълниезащитната и заземителна инсталация на сградата на пл. Свобода №8“

Инвестиционен проект – 9 100 евро без ДДС;

Авторски надзор – 1 080 евро без ДДС /при часова ставка 120 евро без ДДС за час.

Обща сума – 10 180 евро без ДДС

Обща предлагана цена на офертата – 21 160 евро без ДДС/ 25 392 евро с ДДС/

2. Участникът „ТЕРАКАД“ЕООД гр.Русе, с ЕИК 117627617 и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Ангел кърчев“ № 34, , е направил следното предложение: **Предлагана цена за изготвяне на инвестиционен проект по всички необходими проектни части съгласно действащата нормативна уредба и упражняване на авторски надзор във връзка с реализиране на обекти, както следва:**

2.1. „Изграждане на външна и вътрешна достъпна архитектурна среда за осигуряване на достъп на хора с увреждания и хора с намалена подвижност до зоните за административни услуги, предоставяни от РС- Лом и съдебни зали, в сградата на пл. „Свобода“№8. “

Инвестиционен проект – 9 700 евро без ДДС;

Авторски надзор – 1 050 евро без ДДС /при часова ставка 105 евро без ДДС за час.

Обща сума – 10 750 евро без ДДС

2.2. „Поетапен ремонт на покрива, мълниезащитната и заземителна инсталация на сградата на пл. Свобода №8“

Инвестиционен проект – 9 000 евро без ДДС;

Авторски надзор – 1 050 евро без ДДС /при часова ставка 105 евро без ДДС за час.

Обща сума – 10 050 евро без ДДС

Обща предлагана цена на офертата – 20 800 евро без ДДС/ 24 960 евро с ДДС/

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на участниците за съответствие с изискванията на публикуваното съобщение до заинтересовани лица за непълноти или несъответствия на информацията, както и нередовности или фактически грешки.

Въз основа на направените констатации и извършени справки в публични регистри, в това число в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията Комисията единодушно

Р Е Ш И:

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП **ДОПУСКА** до разглеждане подадените оферти:

„ДЕМА 2022“ ЕООД гр.Бургас, с ЕИК 207107971 и

„ТЕРАКАД“ЕООД гр.Русе, с ЕИК 117627617

3. Комисията пристъпи към оценяване на офертите:

Комисията представя в табличен вид оценяването на офертите на участниците, както следва:

<i>Показатели,</i>	<i>Предложение на участника „ДЕМА 2022“ ЕООД гр.Бургас, с ЕИК 207107971</i>	<i>Предложение на участника „ТЕРАКАД“ ЕООД гр.Русе, с ЕИК 117627617</i>
«Предложена обща цена за изпълнение на изготвяне на инвестиционен проект по всички необходими проектни части съгласно действащата нормативна уредба и упражняване на авторски надзор във връзка с реализиране на обекти, както следва: „Изграждане на външна и вътрешна достъпна архитектурна среда за осигуряване на достъп на хора с увреждания и хора с намалена подвижност до зоните за административни услуги, предоставяни от РС- Лом и съдебни зали, в сградата на пл. „Свобода“ №8.“ „Поетапен ремонт на покрива, мълниезащитната и заземителна инсталация на сградата на пл. Свобода №8“	„Изграждане на външна и вътрешна достъпна архитектурна среда за осигуряване на достъп на хора с увреждания и хора с намалена подвижност до зоните за административни услуги, предоставяни от РС- Лом и съдебни зали, в сградата на пл. „Свобода“ №8.“ Инвестиционен проект – 9 900 евро без ДДС; Авторски надзор – 1 080 евро без ДДС /при часова ставка 120 евро без ДДС за час. Обща сума – 10 980 евро без ДДС „Поетапен ремонт на покрива, мълниезащитната и заземителна инсталация на сградата на пл. Свобода №8“ Инвестиционен проект – 9 100 евро без ДДС; Авторски надзор – 1 080 евро без ДДС /при часова ставка 120 евро без ДДС за час. Обща сума – 10 180 евро без ДДС <u>Обща предлагана цена на</u>	„Изграждане на външна и вътрешна достъпна архитектурна среда за осигуряване на достъп на хора с увреждания и хора с намалена подвижност до зоните за административни услуги, предоставяни от РС- Лом и съдебни зали, в сградата на пл. „Свобода“ №8.“ Инвестиционен проект – 9 700 евро без ДДС; Авторски надзор – 1 050 евро без ДДС /при часова ставка 105 евро без ДДС за час. Обща сума – 10 750 евро без ДДС „Поетапен ремонт на покрива, мълниезащитната и заземителна инсталация на сградата на пл. Свобода №8“ Инвестиционен проект – 9 000 евро без ДДС; Авторски надзор – 1 050 евро без ДДС /при часова ставка 105 евро без ДДС за час. Обща сума – 10 050 евро без ДДС

	<u>офертата – 21 160 евро без ДДС/ 25 395 евро с ДДС/</u>	<u>Обща предлагана цена на офертата – 20 800 евро без ДДС/ 24 960 евро с ДДС/</u>
«Техническо предложение»	В известна степен отговаря на заданието на изпълнителя, няма подробно описание на действията, които ще бъдат изпълнени при изпълнение на заданието.	В пълна степен отговаря на заданието на изпълнителя – подробно описани действия, които ще се изпълнят при изпълнението на заданието. Подробно описани набор от инструменти с които ще се работи и ще се правят измерванията.
Срок на валидност на офертата	120/сто и двадесет/ календарни дни	150/сто и петдесет/ календарни дни
Срок на изготвяне на инвестиционния проект	90 /деветдесет/ календарни дни	89 /осемдесет и девет/ календарни дни

Предложеният начин на плащане от **„ДЕМА 2022“ ЕООД гр.Бургас и „ТЕРАКАД“ЕООД гр.Русе**, е напълно съобразен с условията, поставени в проекто-договора за възлагане на обществената поръчка.

Вследствие на извършения сравнителен анализ на параметрите посочени в двете оферти Комисията **единодушно прие, че водещ критерии за избор на изпълнител е предлаганата цена, във връзка с което Комисията единодушно**

РЕШИ:

Съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от ППЗОП Комисията предлага да се сключи договор с **„ТЕРАКАД“ЕООД гр.Русе, с ЕИК 117627617.**

С това работата на Комисията по оценка и класиране на предложените оферти от участниците приключи.

Настоящият протокол, съставен на 01.09.2026г. приключи в 15.00ч. като цялата документация се предава на Възложителя за вземане на решение по ЗОП.

Председател: съдия Елица Юлиянова Орманова - XXXXXXXXXXXXXXX

Членове:

1. съдия Иван Пламенов Йорданов - XXXXXXXXXXXXXXX
2. Димитър Георгиев Димитров XXXXXXXXXXXXXXX