ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.487,АЛ.1 ОТ ГПК ПО

ИЗП.Д.№481/2023 г. НА СИС ПРИ ЛРС

Подписаният Ясен Чавдаров,държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Лом,ОБЯВЯВАМ на интересуващите се ,че от **03.11.2026 г.до 03.12.2026 г.,17.00 часа**,включително ,в канцеларията ми в Ломски Районен съд,ще се проведе първа публична продан на **недвижим имот /нива/,** собственост на ЦВЕТАН ПЪРВАНОВ ЦВЕТКОВ от с.Расово,обл.Монтана,ул.“Панайот Хитов“№28,който е длъжник по изпълнително дело №481/2023 г.по описа на СИС при ЛРС,за удовлетворяване на вземането на Десислава Иванова Георгиева от гр.Чипровци,ул.“Балканска“№31 ,а именно:

- **имот с кадастрален №62222.512.14/№ по КВС 512014/,**представляваща нива в землището на с.Расово,обл.Монтана,цялата с площ от 8914 кв.м. ,трета категория,в местността „ Греда“,отстояние от пътна мрежа -0 м.и на отстояние от населено място 872 м.Имота се обработва и участва в споразумение по чл.37 вот ЗСПЗЗ.

Горецитирания имот е собственост на ЦВЕТАН ПЪРВАНОВ ЦВЕТКОВ-длъжник по изпълнително дело №481/2023 г.по описа на СИС при ЛРС.
Към 17.03.2024 г.няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №481/2023 г.по описа на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване на възбраната по изпълнително дело №481/2023 г.по описа на СИС при ЛРС,по отношение на имота в Служба по вписванията при ЛРС няма вписани искови молби и възбрани освен посочената.Имота се обработва трайно.

Началната цена

от която започва наддаването при публична продан е:

- За имот с кадастрален №62222.512.14/№ по КВС 512014/,представляваща нива в землището на с.Расово,обл.Монтана,цялата с площ от 8914 кв.м. ,трета категория,в местността „ Греда“,отстояние от пътна мрежа -0 м.и на отстояние от населено място 872 м.Имота се обработва и участва в споразумение по чл.37 вот ЗСПЗЗ.

Цената на поземления имот е сума в размер на 4630.58 ев./четири хиляди шестстотин и тридесет евро и петдесет и осем евроцента/
Интересуващите се от имота ,могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час за да прегледат книжата.Всички желаещи да прегледат имота,могат да сторят това в срока от 03.11.2026 г.до 03.12.2026 г.,включително в дните от понеделник до петък от 10.00 часа до 17.00 часа по местонахождение на имота.

За право на участие в проданта ,съгласно чл.489,ал.1 от ГПК се внася задатък -10% от началната цена на продавания имот.Задатъкът се внася предварително по сметка на Ломски Районен съд:

IBAN BG14UBBS80023300123336,BIC-UBBSBGSF В „ОББ“АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач,съгласно чл.489,ал.2 от ГПК посочва предлаганата от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик ,най-късно до 17.00 часа на 03.12.2026 г.На основание чл.489,ал.2 от ГПК,наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.Съгласно чл.489,ал.4 от ГПК,предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Ломски Районен съд,което се отразява във входящия регистър.

На 04.12.2026 г.в 10.30 часа ,съгласно чл.492,ал.1 от ГПК,в присъствието на явилите се наддавачи ,съдебния изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения,за което се съставя протокол.

Съгласно чл.492,ал.2 от ГПК,ако при обявяване на купувача ,някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък,съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише,съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък.Ако постъпи предложение ,то се отразява в протокола и наддавача го подписва.След изчерпване на предложенията ,за купувач на имота се обявява този наддавач,който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492,ал.3 от ГПК,купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена,като приспадне внесения задатък.

03.09.2026 г. **ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Гр.Лом **/ЯСЕН ЧАВДАРОВ/**