

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**първа публична продан на недвижим имот  
на основание чл.487 , ал.1 от ГПК по  
изп.д.№343/2018 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че **от 06.12.2021 г. до 06.01.2022 г. , 17 часа** включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе първа публична продан **на 1/2 идеална част от недвижим имот** собственост на Натали Емилова Пешина от гр.Вълчедръм , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , ул. „Битоля „ №20 , която е длъжник по изпълнително дело №343/2018 г. по описа на СИС при ЛРС за удовлетворяване на вземането на Тодор Петков Йорданов от гр. София , ж.к.“Люлин“ , бл.982 , вх.А , ап.4, а именно:

**- 1/2 идеална част от имот с идентификатор 87299.387.12** , представляващ нива в землището на с. Якимово, обл. Монтана, ЕКАТТЕ 87299, цялата с площ от 16132 кв. м., втора категория, в местността „Турски валог“ при граници: имоти с №387010, №387013, №387032 и №387036, собственост на Натали Емилова Пешина, ЕГН 9211143218 – длъжник по изпълнително дело №343/2018г. по описа на СИС при РС – Лом;

Към 01.10.2021 г. няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №343/2018 г. на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване възбраната по изпълнително дело №343/2018 г. по описа на СИС при ЛРС , по отношение на имота в Служба по вписванията при Районен съд , град Лом няма вписани иски молби и възбрани освен посочената , няма вписани договори за аренда и договори за наем.

**Началната цената ,**

**от която започва наддаването при публичната продан е :**

**- за 1/2 идеална част от поземлен с идентификатор 87299.387.12 –  
5 484.80 лв./** пет хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки/;

Интересуващите се от имота , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имота , могат да сторят това от в срока 06.12.2021 г. до 06.01.2022 г. вкл. , в дните от понеделник до петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имота .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – **10 % от началната цена на продаваната вещ.** Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

**IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.**

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **най-късно до 17.00 часа на 06.01.2022 г.**

На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

**На 07.01.2022 г. в 10.00 часа** , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

**Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

01.10.2021 година  
град Лом