

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД  
О Б Я В Л Е Н И Е**

**първа публична продан на недвижим имот  
на основание чл.487 , ал.1 от ГПК по  
изп.д.№106/2011 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че от 21.01.2022 г. до 21.02.2022 г. , 17 часа включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе първа публична продан на 1/15 идеална част от недвижим имот собственост на Валентин Петров Александров от с.Ковачица , общ.Лом , обл. Монтана - длъжник по изпълнително дело №106/2011 г. по описа на СИС при ЛРС, а именно:

- 1/15 идеална част от поземлен имот с идентификатор 37544.16.15 , представляващ „нива” с площ **22.814 дка.**, при граници и съседни: имот с идентификатор 37544.16.2; имот с идентификатор 37544.16.27; имот с идентификатор 37544.16.155; имот с идентификатор 37544.16.14; имот с идентификатор 37544.16.11, находящ се в местност „ Греда „, в землището на с.Ковачица , общ. Лом , обл. Монтана , собственост на Валентин Петров Александров;

Към 23.07.2021 г. няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №106/2011 г. на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване възбраната по изпълнително дело №106/2011 г. по описа на СИС при ЛРС , по отношение на имота в Служба по вписванията при Районен съд , град Лом няма вписани възбрани , иски молби , ограничени вещни права върху имота и има вписани договор за аренда с дв.вх.рег.№1581/23.02.2017 г., том 5 , акт №24, договор за аренда с дв.вх.рег.№5172/22.08.2016 г., том 10 , акт №181 ,договор за наем с дв.вх.рег.№7621/13.09.2011 г. , том 17 , акт №294

**Началната цената ,**

**от която започва наддаването при публичната продан :**

**- за 1/15 идеална част от поземлен имот с идентификатор 37544.16.15 е – 1 399.26 лв.  
/ хиляда триста деветдесет и девет лева и двадесет и шест стотинки/;**

Интересуващите се от имота , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имота , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имота .

**За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:**

**IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.**

**Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 21.02.2022 г.**

**На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

**Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.**

**На 22.02.2022 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.**

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

**Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.**

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

02.11.2021 година  
град Лом