

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е**

**втора публична продан на недвижим имот
на основание чл.494 , ал.1 от ГПК по
изп.д.№491/2017 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересующите се , че **от 27.04.2022 г. до 27.05.2022 г. , 17 часа** включително , в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе първа публична продан **на недвижим имот** собственост на Даниела Фанчова Григорова от с. Медковец , общ.Медковец , обл. Монтана , ул. „ Пролетарска“ №40 – длъжник по изпълнително дело №491/2017 г. по описа на СИС при ЛРС, а именно:

- **УПИ X – 301, в кв. 51 по плана на с. Медковец с площ от 1980.00 кв. заедно с построената в него второстепенна сграда със застроена площ 20.00 кв.м. и с административен адрес с.Медковец , общ.Медковец , обл.Монтана , ул. „ Видинска“ №18.** Второстепенната сграда в много лошо състояние , рушаща се .Дворното място с площ 1980.00 кв.м. , от към улица „ Видинска“ е с ограда от бетонови панели , върху бетонова основа и с голяма метална порта , от към УПИ IX - 306 и УПИ - V304 оградата е от мрежа , а от към УПИ XI-301 няма ограда.В дворното място няма насаждения.

Към 24.02.2022 г. няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №491/2017 г. на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване възбраната по изпълнително дело №491/2017 г. по описа на СИС при ЛРС , по отношение на имота в Служба по вписванията при Районен съд , град Лом има вписан нотариален акт за дарение *акт №55 от 13.08.2020 г. , том III , рег.2125 на нотариус Б.Каменов с рег.№749 на КН, вписан на 13.08.2020 г.*

Началната цената ,

**от която започва наддаването при публичната продан общо е 4 738.32
лв:**

Интересующите се от имота , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имота , могат да сторят това от в указания срок в дните **понеделник да петък** включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имота .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 27.05.2022 г.

На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 30.05.2022 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

24.02.2022 година
град Лом