

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

**на основание чл.494 , ал.2 , изречение последно от ГПК по
изп.д.№73/2020 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че **от 16.02.2023 г. 16.03.2023 г. , 17 часа** включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе *първа публична продан след нова цена* **на 1/20 идеална част от недвижими имоти** собственост на Димитър Иванов Великов от с.Черни връх , общ.Вълчедръм , обл. Монтана , ул. Десета“ №4 – длъжник по изпълнително дело №73/2020 г. по описа на СИС при ЛРС, а именно:

1.1/20 идеална част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.110, област Монтана, община Вълчедръм, с. Черни връх, представляващ нива с площ 4054 кв.м., стар номер 017110 при съседни: 80933.17.101, 80933.17.102, 80933.17.103, 80933.17.120, 80933.17.74, 80933.17.94;

2.1/20 идеална част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.20, област Монтана, община Вълчедръм, с. Черни връх, представляващ нива с площ 9443 кв.м., стар номер 017020 при съседни: 80933.17.10, 80933.17.28, 80933.17.30, 80933.18.;

3.1/20 идеална част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.73, област Монтана, община Вълчедръм, с. Черни връх, представляващ нива с площ 11002 кв.м., стар номер 017073 при съседни: 80933.17.103, 80933.17.28, 80933.17.72, 80933.17.74;

4.1/20 ид. част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.30, област Монтана, община Вълчедръм, с. Черни връх, представляващ нива с площ 15429 кв.м., стар номер 017030 при съседни: 80933.17.20, 80933.17.28, 80933.17.40, 80933.18.137;

5.1/20 идеална част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.40, област Монтана, община Вълчедръм, с. Черни връх, представляващ нива с площ 29135 кв.м., стар номер 017040 при съседни : 80933.17.28, 80933.17.30, 80933.18.;

Към 29.11.2022 г. няма информация за задължения на имотите по ЗМДТ.

Върху всеки от имотите има вписана възбрана по изпълнително дело №73/2020 г. на СИС при ЛРС.

Към момента на вписване възбраната по изпълнително дело №73/2020 г. по описа на СИС при ЛРС , по отношение на поземлен имот с идентификатор 80933.17.30 в Служба по вписванията при Районен съд , град Лом има вписан договор за наем с дв.вх.рег.№1974/18.03.2015 г., том 10 , акт №246/2015 г. , като няма вписани арендни договори .

Началната цената ,

от която започва наддаването при публичната продан е :

1.1/20 идеална част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.110 - **254.59 лв.**;

2.1/20 идеална част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.20 - **592.96 лв.**;

3.1/20 идеална част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.73 - **690.93 лв.**;

4.1/20 ид. част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.30 - **968.94 лв.**;

5.1/20 идеална част от поземлен имот с идентификатор 80933.17.40- **1829.60 лв.** ;

Интересуващите се от имотите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имотите , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имотите .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 16.03.2023 г.

На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 17.03.2022 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

12.12.2022 година
град Лом